



י"ד אדר תשפ"ג
7.3.23
88949623

**פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים
בקשה למימוש אופציה חלקי (במסגרת 25% בחוזה) עם הקבלן רום גבס חיפוי וקירוי -
בפרויקט הקמת טיפול נמרץ על גג מבנה המלר"ד - המרכז הרפואי פוריה
חוזה מס' 516/21**

אורי גולדשטיין / חזי צפניה - יו"ר הוועדה/ מיימ יו"ר
חסן אסמעיל/ אמיר בן שטרית - חשב המשרד/ נציג התשב
עו"ד סלה עטר כץ - יועצת משפטית
אלי כהן - חבר
נעמה שטיינברג - חברה
גיאה רוזנברג - חבר

הקבלן "רום גבס חיפוי וקירוי" ח.פ. 512476938 נבחר כקבלן זוכה במכרז פומבי 11/20. סכום הצעתו בעת הזכייה 25,186,219.54 ₪ לא כולל מע"מ. כולל 25% בחוזה 31,482,775 ₪ לא כולל מע"מ. במסמכי המכרז, באישור התקציב ובאישור הפרסום של הוועדה ישנה אופציה להרחבה של עד 30%.

הפרויקט הינו פרויקט לאומי הקמת מבנה טיפול נמרץ ממוגן מעל מלר"ד קיים בעל 8 עמדות טיפול נמרץ כולל עמדת בידוד ו בשטח של כ 1300 מ"ר

מצורף מכתבו של מרכז הפרויקט, אדוארד חזאד, ומצורף מכתבו של מנהל הפרויקט צביקה רום, הפונים בבקשה לאישור הוועדה למימוש חלקי של האופציה הקיימת בחוזה מדף עם הקבלן שבנדון בהתאם לצורך העולה מצרכים של המרכז הרפואי פוריה, דרישות הכבאות ושינויים והתאמות הכרחיים על מנת לקבל אישורי הגמר לפרויקט, בהתאם למפורט בפניה:

| תיאור | אומדן עלות | בסיס לניתוח |
|---|--------------|------------------------------|
| 1. הוספת דלתות ומחיצות אש במיון קיים לפי הנחיות כבאות והצלה | 110,000 ₪ | מחיר סעיפי חוזה |
| 2. גג קל עגול קיים במסדרון שנדרש להחליף | 30,000 ₪ | 3 הצעות |
| 3. גשר מעבר מילוט בגג | 135,000 ₪ | מחיר סעיפי חוזה |
| 4. תוספת צילון חשמלי מחוץ לחדרי טיפול ב 8 חדרים | 55,000 ₪ | 3 הצעות |
| 5. שינוי מקבעים חדר לדוגמא | 45,000 ₪ | פרורטה מחיר חוזה |
| 6. פירוק והתקנת צנרת ושסתומים במרתף קיים לצורך בניית פיר מעלית | 30,000 ₪ | הצעת מחיר בית אל |
| 7. שינוי ותוספת נקודות חשמל ותקשורת כולל שינוי גובה מחיצות גבס בכניסה לחדרי טיפול | 35,000 ₪ | מחיר סעיפי חוזה |
| 8. הכנה לתוספת מערכת קוד בלו | 10,000 ₪ | הצעת מחיר ספק בי"ח |
| 9. שדרוג מערכת כריזה קיימת של המיון והתאמות לתקן | 38,000 ₪ | הצעת מחיר ספק בי"ח |
| 10. תוספת מנופים בתקרה ב 6 חדרים | 214,000 ₪ | הצעת מחיר ישראל לבי"ח |
| 11. תוספת שסתומים לפי תכניות פקוד העורף | 182,000 ₪ | ניתוח מחיר בית אל ובקרת יועץ |
| 12. תוספת תעלות פח שחור עבור חיבור שסתומים | 223,000 ₪ | מחיר סעיפי חוזה |
| סה"כ תוספת מבוקשת | 1,107,000 ₪ | |
| סה"כ תקציב כללי | 26,293,220 ₪ | |



י"ד אדר תשפ"ג
7.3.23
88949623

**פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים
בקשה למימוש אופציה חלקי (במסגרת 25% בחוזה) עם הקבלן רום גבס חיפוי וקירוי -
בפרויקט הקמת טיפול נמרץ על גג מבנה המלר"ד - המרכז הרפואי פוריה
חוזה מס' 516/21**

מבוקש אישור למימוש אופציה חלקי מחוזה המדף 3210 עם הקבלן המבצע בפרויקט שבנדון, הרחבה בסך
1,107,000 ₪ לא כולל מע"מ.

סה"כ לאחר מימוש האופציה המבוקשת התמורה לקבלן המבצע רום גבס בפרויקט שבנדון תעמוד על
26,293,220 ₪ לא כולל מע"מ.
משך הביצוע עד 31.5.23. (לא כולל תוקף התקשרות לצורך תשלום החשבון הסופי עם הקבלן)
ההתקשרות הינה בתנאים זהים להתקשרות הראשונית. מס' הסעיף התקציבי למימון ההתקשרות:
67250311.

החלטת הוועדה:

בהמשך לפניה של מרכז הפרויקט בבקשה למימוש אופציה חלקי מחוזה המדף עם הקבלן מבצע הפרויקט
שבנדון רום גבס חיפוי וקירוי, ולאור צורך בביצוע עבודות בהתאם לנדרש וכמפורט באומדן העלויות המבוסס
על מחירי הקבלן בכתב הכמויות, הצעות מחיר וניתוח עלויות כמפורט בטבלה בעמ' 1, מחליטה הוועדה
לאשר מימוש אופציה חלקי הקיים בחוזה מדף עם הקבלן המבצע בפרויקט שבנדון, ולאשר את הרחבת
ההתקשרות עימו בסך של 1,107,000 ₪ לא כולל מע"מ.

משך הביצוע עד 31.5.23. לא כולל את תוקף ההתקשרות לשם התחשבות ותשלום החשבון הסופי.

החלטה זאת בהתאם לתקנות 3 ג' לתקנות חובת המכרזים.

- לא נדרש אישור ועדת חריגים.
- נדרש אישור של ועדת חריגים.
- נדרש אישור של סגן בכיר לחשב הכללי.
- בהתאם להוראת תכ"ם ה-1.2.2.3. הנהיות לביצוע התקציב המשכי בשנת 2023 בתוקף מיום 1/1/2023, חשב/סגן חשב
מאשר התקשרות זו מכח סעיף 3.2 להוראה, תת סעיף: _____.

חתימת חברי הוועדה:

| חתימה | תפקיד | השם |
|-------|-----------------|----------------------------|
| | יו"ר / מ"מ יו"ר | אורי גולדשטיין / חזי צפניה |
| | יועצת משפטית | סלה עטר - כץ |
| | חשב המשרד | חסן אסמעיל |
| | חברה | נעמה שטיינברג |
| | חבר | אלי כהן |
| | חבר | גיאת רוזנברג |